

长沙临空经济示范区简介

A \ 长沙临空经济示范区

长沙临空经济示范区位于湖南长沙东部，于2017年5月9日由国家发改委和民航局批复正式设立，规划范围总面积约140平方公里。

长沙临空经济示范区作为湖南开放崛起排头兵和长沙市东部开放型经济走廊核心地带，是贯彻落实省委“创新引领、开放崛起”战略的重中之重，是驱动创建国家中心城市、中国（湖南）自由贸易区的战略平台和龙头所在。

长沙临空经济示范区囊括了湖南省三大国家级开发区，聚集了以世界500强企业为代表的数千家企业，是湖南省产业基础最雄厚、商务活动最频繁的区域。



B \ 长沙临空经济示范区核心区

长沙临空经济示范区核心区紧邻黄花国际机场西侧，范围涵盖黄花机场及其周边40平方公里，重点引进和发展航空运输、航空服务、医药健康、智能制造、总部经济、外贸加工等临空偏好型、高附加值产业。



入驻企业



铺排项目150余个，总投资逾800亿元，逐步形成临空经济集聚发展，民航业与区域经济相互融合、相互促进、相互提升的临空产业高地。

项目优势 \ PROJECT ADVANTAGES

· 优越的区位条件 ·

湖南省

依托“一带一部”和“承东启西、连接南北”区位优势，积极融入“一带一路”、长江经济带和沿海开放经济带发展。国家“产业梯度转移”和“支持中西部发展”战略的首发区域。

长沙市

国家两型社会建设综合配套改革试验区核心城市；“新一线”城市、营商环境位列中部第一，全国前十；着力打造国家交通物流中心、国家智能制造中心与国家创新创业中心。

黄花国际机场

国家一类航空口岸，十大区域性国际航空枢纽之一，中部第一个“千万级国际机场”。

· 稀缺的口岸资源 ·

黄花综合保税区是湖南省唯一（首家）临空型综合保税区，已获批进境冰鲜水产品口岸、进境鲜活食用水生动物口岸、进口药品口岸、进口水果口岸，通过区港联动、7×24小时通关、流程简化等机制，帮助企业通关效率提升50%以上。

· 雄厚的产业基础 ·

区域周边拥有工程机械、新材料、电子信息、汽车制造等7个千亿产业集群、20公里范围内囊括5大国家级园区和9大省级园区，集中了湖南最优质的产业资源。园区教育、医疗、居住、生活等产业基础设施配套完善。

· 精准的产业政策 ·

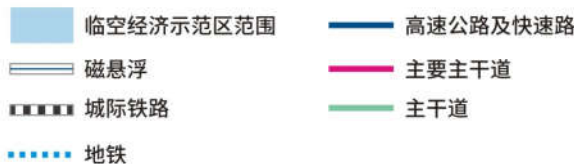
航空偏好型产业、外向型经济与总部经济发展定位明确，省市县三级产业政策扶持全面；坐享各级政府创新创业、成果转化、企业孵化的科创政策，与多维度人才吸引与储备政策。

· 便利的交通网络 ·

便利的交通网络：六位一体立体交通运输体系，打造复合高效的客流、人流、物流、信息流集散中心。

跨区域交通：临空临铁临港、位置稀缺，空铁陆航立体多式联运、通达四方。与全球多个城市跨境连接，形成多式联运一体化的“大通道”发展格局。

城际区际交通：区内城市主次干道、城铁、磁浮、地铁组成复合交通网络体系，与中心城区、周边城市、重要交通枢纽实现无缝连接。



· 高效的政务服务 ·

秉持“好学、务实、开拓、高效、规范”的精神风貌，打造服务型园区。成立“帮代办”服务中心，践行一站式办结服务理念，积极对接落地企业，为企业高速高质发展赋能。

招商对象 \ TARGET MERCHANTS



联系方式

CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 顾先生 / 135 4861 6717

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼

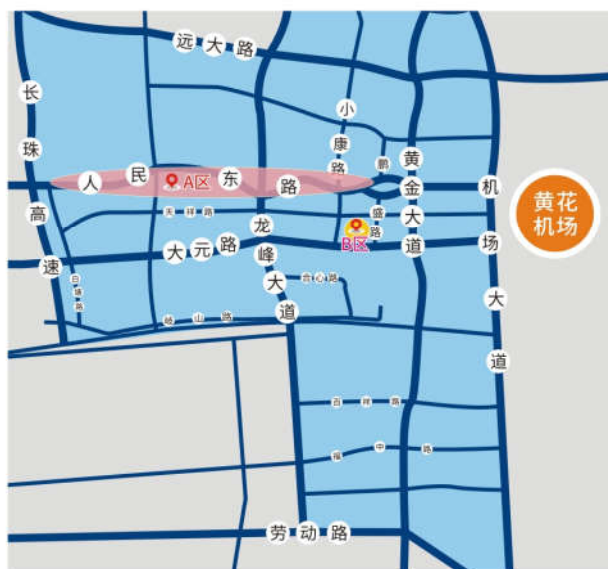


① 临空总部基地项目

—— 临空枢纽型总部经济区

项目概况 \ PROJECT PROFILE

项目位于长沙临空经济示范区核心区人民东路两厢及天祥路、小康路、大元路、鹏盛路包围区域，总规划面积约1000亩。主要建设内容包括总部办公大楼及相关生产、生活配套设施。



临空总部基地项目

项目背景 \ PROJECT CONTEXT

依托机场的商流、物流、信息流、资金流融合汇集的临空资源优势，引进具有国际竞争力的总部企业，突出集聚发展、融合发展；构建总部经济全生命周期产业生态圈。推动总部经济与智能制造、高端服务、战略平台的融合发展，加快打造内陆临空开放型经济高地，全面提升长沙临空示范区经济发展质量和开放水平。



项目特色 \ PROGRAM FEATURES

· 交通便捷 >>

项目地处地铁、磁悬浮、高铁、高速、机场及城市主干道等多维交通枢纽位置，与地铁6号线无缝对接，是机场与区域协同发展的城市客厅。



· 区位优势 >>

紧邻湖南省会长沙，地处长沙东部开放型经济走廊核心地带和长株潭两型社会试验区核心区，是湖南省商务活动最频繁、产业基础最为雄厚的区域。

· 政策优势 >>

享受各级政府支持总部经济发展的引入奖励、经营奖励、能级奖励、人才奖励等扶持政策。

长沙市《关于鼓励总部经济发展的若干意见》长政办发[2020]5号

长沙县《关于鼓励总部经济发展的若干政策和措施》长县政办发[2019]18号

· 生态环境 >>

该区域为典型的“江南水乡”，环境优美。项目将以生态总部聚落+智慧生活新城为发展理念，将低密低容作为发展方向，打造绿色生态智慧航空城。

· 建设情况 >>

在建

招商对象 \ TARGET MERCHANTS

世界500强、
中国500强企业总部
或中国区总部



大型企业、集团、公司总部

区域性总部或职能总部

· 合作模式 >>

购地自建、合作开发

联系方式
CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 章女士 / 185 7049 0883

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼



微信公众号

② 临空金融产业园项目

——以金融租赁为特色的全金融服务产业园

项目概况 \ PROJECT PROFILE

项目位于长沙临空经济示范区人民东路以南、天祥路以北、小康路以东、鹏盛路以西，规划用地面积约128亩。主要建设内容包括金融产业聚集中心、金融产品服务中心、投融资活动服务中心、金融人才培育中心等。

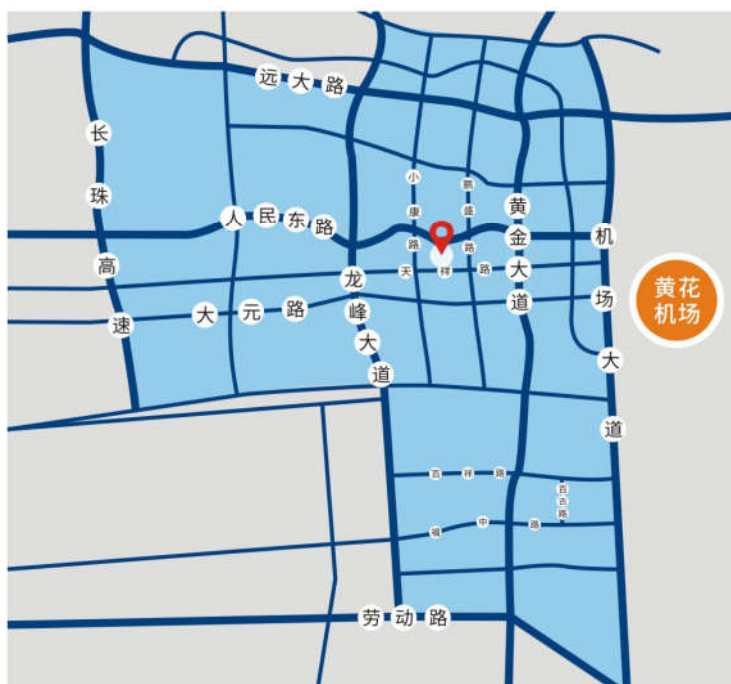
规划用地约128亩

金融产业
聚集中心

金融产品
服务中心

投融资活动
服务中心

金融人才
培育中心

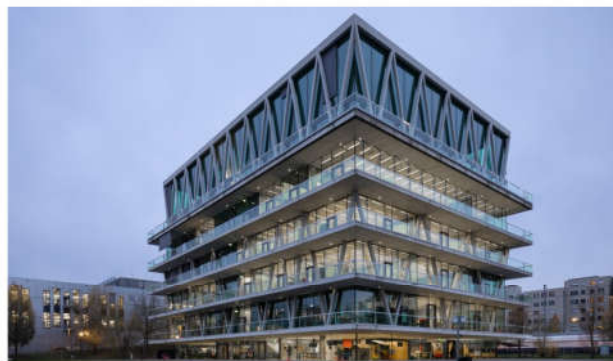


临空金融产业园

项目背景 \ PROJECT CONTEXT

把握我国金融业开放化、科技化、多元化、脱媒化发展趋势，发挥国家级临空经济示范区平台、政策优势，集聚现代金融要素，提供一体化金融解决方案。

园区金融服务半径范围内产业、企业多元，随着自贸区获批在即，对优质综合金融服务及其创新的需求旺盛，与园区金融产业链延伸共振，支持园区金融企业业绩保持高增长态势。



项目特色 \ PROGRAM FEATURES

• 政策优势 >>

园区集结临空经济示范区、自贸区、综合保税区三大国家级平台政策资源，凸显自贸区金融服务政策优势。



▲ 长沙黄花综合保税区



▲ 长沙临空经济示范区

• 通达四方 >>

临空临铁交通便利，快速打通临空金融CBD与周边各经济功能区联系通道。



• 建设情况 >>

土地已获批

招商对象 \ TARGET MERCHANTS



• 合作模式 >>

合作开发、购地自建

联系方式
CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 顾先生 / 135 4861 6717

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼



③ 临空先进制造产业园项目

—— 中部临空科技创新与智能制造中心

项目概况 \ PROJECT PROFILE

项目位于长沙临空经济示范区核心区黄金大道以东、百祥路以南、百吉路以西、福中路以北区域，规划用地面积约500亩。主要建设内容包括科技研发中心、智能制造中心、产业孵化基地及高标准工业厂房等。

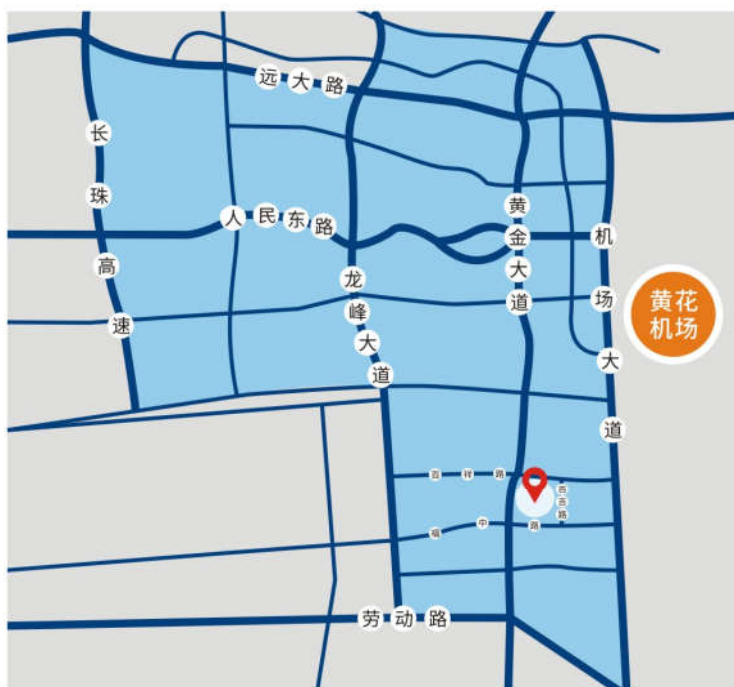
规划用地约500亩

科技研发中心

智能制造中心

产业孵化基地

高标准工业厂房



临空先进制造产业园

项目背景 \ PROJECT CONTEXT

依托长沙大力打造国家智能制造中心定位，结合先进制造产业经济带性、创新驱动性、多领域融合性优势，打造中部地区临空偏好型科技创新与智能制造中心，进一步提升长沙制造业智能化水平，助推打造湖南先进制造产业发展的新高地。



项目特色 \ PROJECT FEATURES

项目周边产业基础雄厚，制造业链条完善，市场前景广阔，配套服务完善，助力临空偏好型智能制造产业集聚。

· 产业集群

借助区域周边已形成的7个千亿产业集群，依托园区20公里范围内的5大国家级和9大省级高新技术产业园区，整合临空偏好型智能制造产业上下游产业链，打造湖南最优质的先进制造业资源平台，形成产业集群规模效应。

· 设施配套

园区依照长沙工业地产发展规划，配套有完备的教育、医疗、居住、商业等基础设施。



· 政策支持

园区拥有完善的产业政策扶持体系，用政策赋能临空智能制造产业，拓展国际市场、参与国际竞争。

· 建设情况

筹建中



招商对象 \ TARGET MERCHANTS



· 合作模式

购地自建或场地租售

联系方式

CONTACT INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 顾先生 / 135 4861 6717

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼



④ 航空物流产业园项目

—— 中南地区最大的航空物流集散中心

项目概况 \ PROJECT PROFILE

项目位于核心区南部拓展区域，选址黄花国际机场跑道南端，规划面积约4000亩。主要建设内容包括公共监管中心、大客户专用分拨中心、高标准定制大数据智能仓储及医药、冷链仓储及生活生产配套等。



航空物流产业园项目

项目背景 \ PROJECT CONTEXT

湖南省“一带一路”战略交通枢纽地位、长沙打造国家交通物流中心定位、黄花机场服务网络的国际化发展，都形成了有利于发展航空物流产业得天独厚的战略优势。

战略优势



项目特色 \ PROGRAM FEATURES

· 区位优势 >>

- ▶ 紧邻长沙黄花国际机场和黄花综合保税区，充分发挥口岸及平台优势，提升航空快件和国际快件分拨、配送效率，满足高端服务需求。
- ▶ 交通便捷，长永高速、机场高速和京珠高速、长株高速、长攸高速、岳汝高速等高速公路纵横成网；劳动路、湘府路、香樟路、远大路、人民路等城市主干道紧密对接长沙、湘潭、株洲主城区。

· 产业聚集 >>

依据长沙市政府对快递产业的三年行动计划，以4000亩大园区规模集聚航空物流产业，构建以航空运输为基础、航空物流关联产业为支撑的航空物流经济集聚区，结合区内已有的各大航空物流企业总部和产业布局形成完整航空物流产业链支撑。

· 政策优势 >>

园区作为市政府规划的快递产业集聚区核心与快递产业带管辖方，园区企业享受省、市、县及园区物流、口岸、产业等航空快递物流产业发展的专项支持政策。



· 建设情况 >>

筹建

招商对象 \ TARGET MERCHANTS

国际航空快递巨头及
国内知名快递物流企业



货代公司

· 合作模式 >>

购地自建、合作开发

联系方式
CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 章女士 / 185 7049 0883

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼



⑤ 长沙临空商业楼宇二次招商项目

—— 集“商、住、食、购、行、娱”多维一体的
临空商业综合体集群



项目概况 \ PROJECT PROFILE

位于长沙临空经济示范区核心区人民东路以南、黄金大道两厢，已建成百联购物公园、康莱国际广场、进出口商品展示交易中心、湘域国际等项目，建筑面积约300000m²。建设内容包括总部办公楼、精品公寓、SOHO办公楼、人文酒店、主题商业街等。



▲ 百联购物公园



▲ 进出口商品展示交易中心



▲ 康莱国际广场

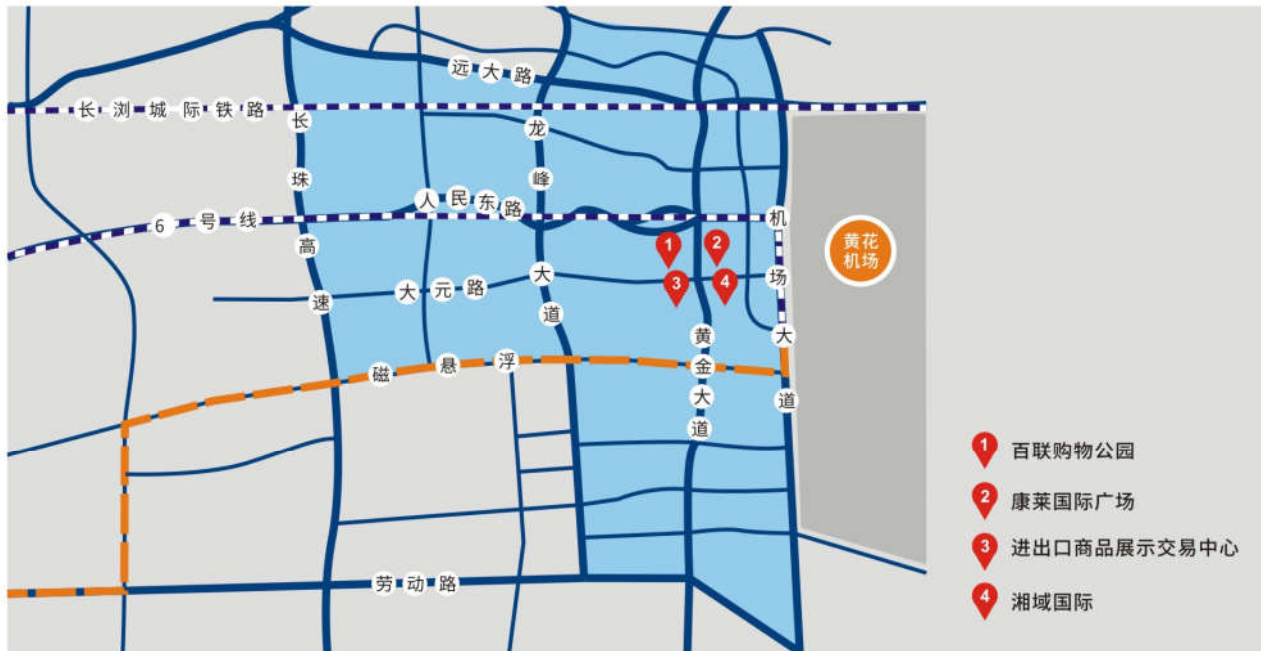


▲ 湘域国际

项目特色 \ PROJECT FEATURES

· 交通优势 >>

项目地处地铁、磁浮、高铁、高速、城市快速路、机场六维立体交通枢纽位置，地段优越，交通便利。



· 配套完善 >>

项目紧邻黄花国际机场、黄花综合保税区、百联奥莱、中国联通长沙公司、北师大长沙附属学校，产业集聚度高，生产、生活配套设施齐全，是理想的办公、居家之地。

· 项目进展 >>

项目主体工程已封顶，部分企业、商户已入驻。

招商对象 \ TARGET MERCHANTS



· 合作模式 >>

出租或出售

联系方式
CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 章女士 / 185 7049 0883

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼



⑥ 长沙通用航空产业园项目

——依托湖南通航枢纽机场，以航空制造为特色的国内一流的通用航空全产业链基地

项目概况 \ PROJECT PROFILE

项目位于长沙开慧通用机场周边区域，一期规划面积约2000亩，预计投资规模约40亿元，主要建设内容包括通用航空生产制造及检测、航空类研究所、飞机销售托管维护中心、通用航空FBO运营中心等。



项目背景 \ PROJECT CONTEXT

把握国内通用航空产业高速发展形势，依托长沙县、临空经济示范区及开慧通用机场三大平台，发展以航空制造、研发、培训等为特色的通航产业。

作为全国为数不多的全航空产业要素省份，湖南省政府已在长沙临空区设立湖南通用机场投资建设管理有限公司，统筹推进全省通航机场建设和通航产业发展。



▲ 开慧通用机场



▲ 通用飞机制造业

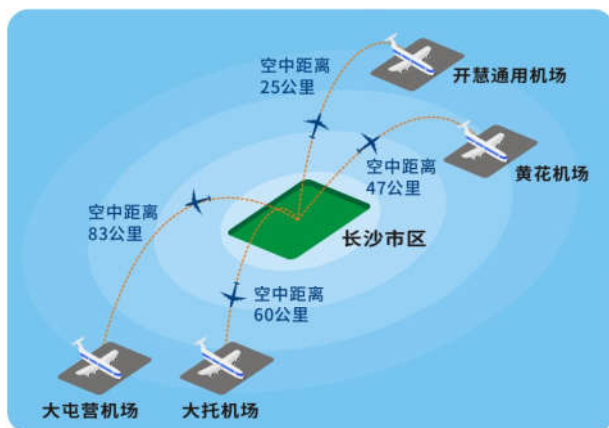
项目特色 \ PROGRAM FEATURES

• 证照齐全 >>

长沙开慧通用机场为湖南省唯一一个双证齐全、通过政府（国务院）、军方（中央军委联合参谋部）、民航全部审批的标准A2类通用机场。二期扩建工程建成后，跑道将增至1200米，更好地全面支持通用航空飞行任务。

• 空域优越 >>

机场距市区及长沙黄花机场、大托、大屯营三大机场平均空中距离54公里，净空条件优越，可用空域资源、地面资源位居省会城市通用机场前列。



• 资源优势 >>

长沙通航产业园紧密对接省通航公司，积极推进通用航空产业集群发展。

• 政策优势 >>

园区汇集各级政府通用航空产业链政策，如《湖南省人民政府办公厅关于促进通用航空业发展的实施意见》（湘政办发〔2017〕52号）等，为通航产业园提供各类要素保障，打造以制造业为龙头的国内一流通航产业园。

• 集群优势 >>

依托开慧通用机场推进通用航空产业集群发展，引进通用航空制造、研发、检测、销售和运营全产业链，加快建设通用航空基础设施网络，努力构建布局合理、功能完善、特色鲜明的通用航空产业体系。

• 建设情况 >>

正在启动开慧机场二期建设，周边产业园区控规调整。

招商对象 \ TARGET MERCHANTS



• 合作模式 >>

合作开发；购地自建等

联系方式
CONTACT
INFORMATION

联系人：谭女士 / 135 0748 7971 顾先生 / 135 4861 6717

联系地址：湖南省长沙市长沙临空经济示范区大元路黄花综保区综合大楼6楼

